

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Utgående beteckningar

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- Handel, kontor och småindustri

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

## STÖRNINGSSKYDD

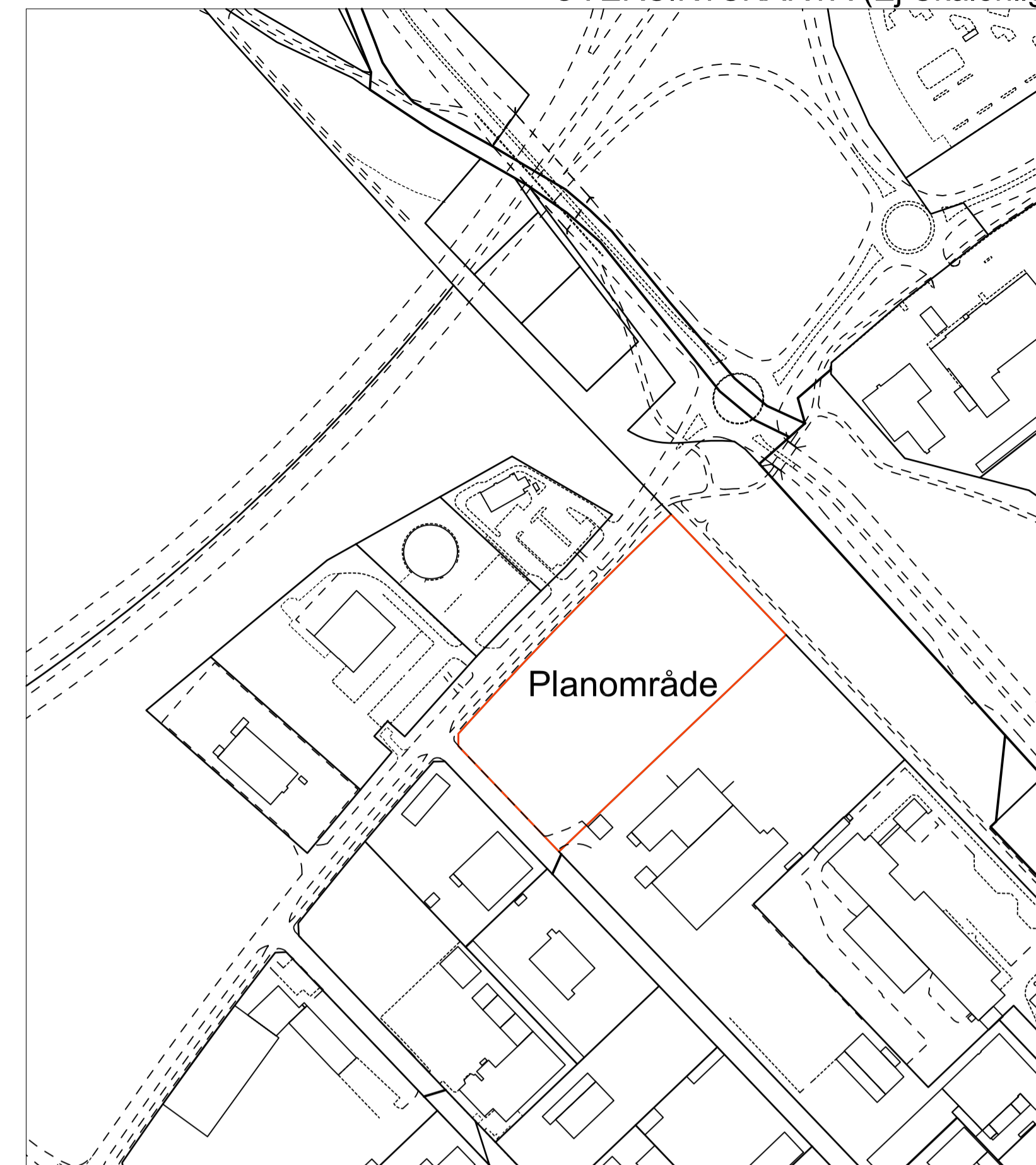
- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

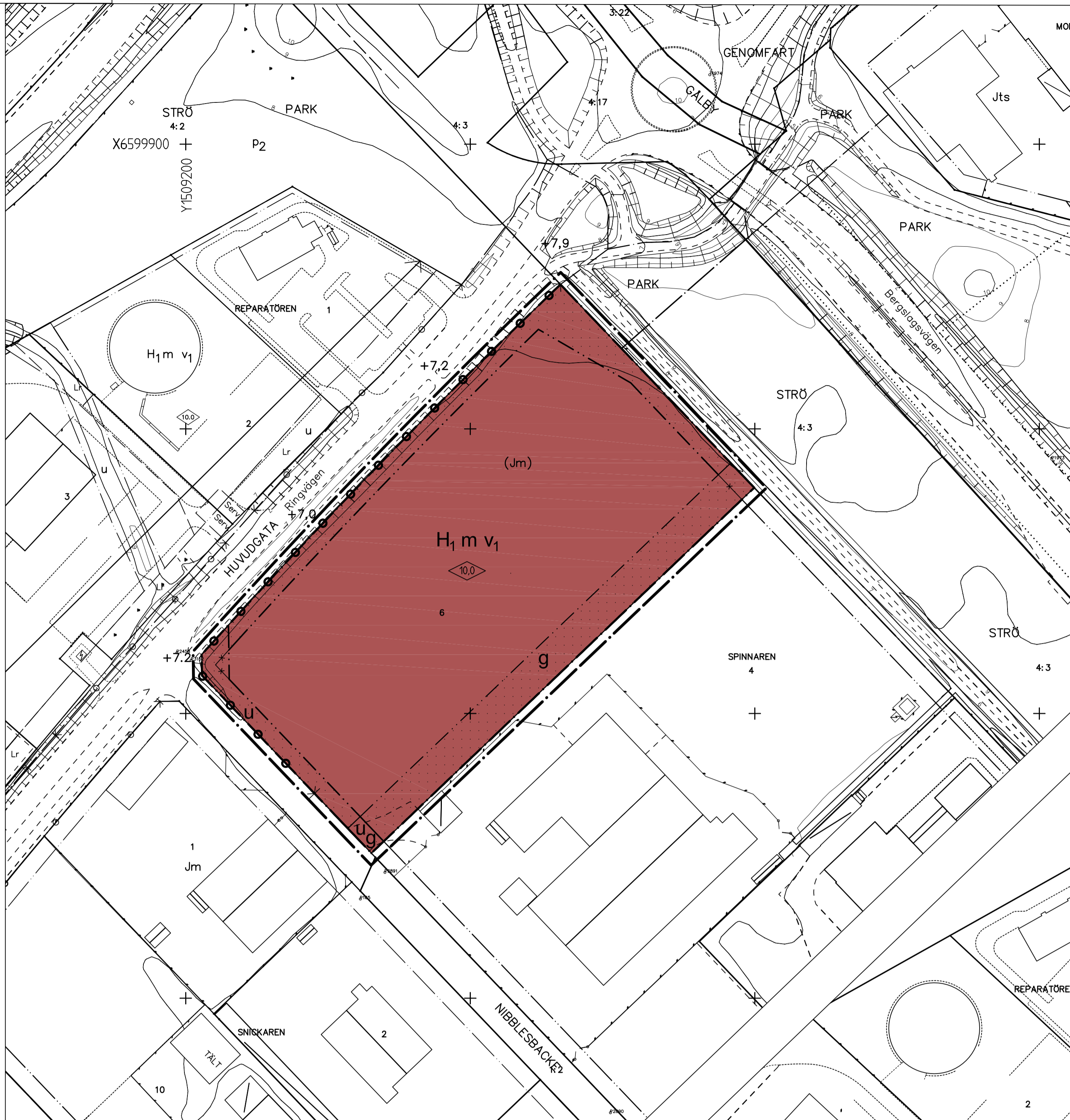
- Högsta byggnadshöjd i meter
- V<sub>1</sub>** Endast källarlösa hus

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter de att planen vunnit laga kraft, dvs 2022-05-14



ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:1000 (Flygbild maj 2005)



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SPINNAREN 6** Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kansten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

### Äldre planer

- PARK** Park, plantering
- Jm** Område för småindustriändamål

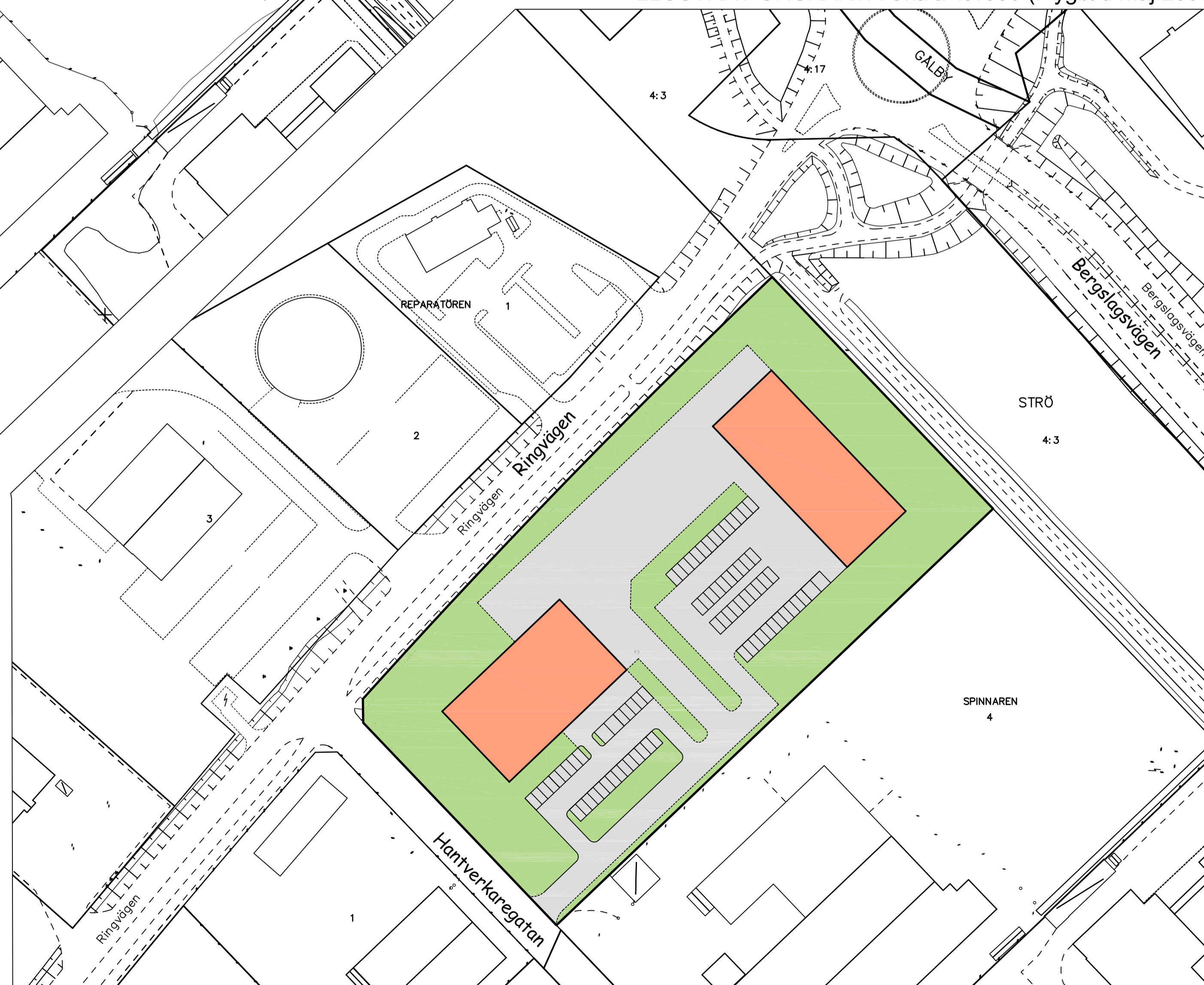
### Planer enligt PBL

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- PARK** Anlagd park
- H<sub>1</sub>** Handel, kontor och småindustriändamål
- Jts** Område för bilverkstad, bilförsäljnings- och bensinstationsändamål
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- V<sub>1</sub>** Endast källarlösa hus
- p2** Bildväxlande skyltar får inte finnas

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2007-02-14

Lars Andersson  
Mätningssingenjör

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07  
Höjdsystem RH00  
Kartan upprättad i mätklass II



Till planen hör:		Illustrationskarta	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta	
Genomförandebeskrivning	Uttåtande		
Detaljplan för		Antagandehandling	
<b>KV SPINNAREN 6</b>		Bestutsdatum	Instans
Område vid Ringvägen - Hantverkaregatan		Godkännande	BN
Köpings tätort, Köpings kommun		Antagande	BN
Upprättad 2007-02-14		Laga kraft	
Reviderad 2007-04-11		Laga kraft	2007-05-14
Per-Inge Nilsson Stadsarkitekt		Christina Johansson Planarkitekt	
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		<b>PL371</b>	